

**PHỤ LỤC 8.3**

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN**  
**(Các xã thuộc huyện Khánh Sơn)**

Khung giá đất ở (đồng/m <sup>2</sup> )				
Khu vực		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Xã MN	1MN	58.500	45.500	39.000
	2MN	45.500	39.000	32.500

**A. ĐẤT Ở**

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	<b>Ba Cùm Bắc</b>	Đường Tỉnh lộ 9: Đoạn từ trạm Kiểm Lâm (đỉnh đèo) đến nhà ông Cao Văn Phúc, thôn Dốc Trầu	1,80	1MN	168.480	131.040	112.320
		Đường Tỉnh lộ 9: Đoạn từ ông Cao Văn Phúc thôn Dốc Trầu đến giáp đất nhà ông Phạm Đình Trung	2,30	1MN	215.280	167.440	143.520
		Đường Tỉnh lộ 9: Đoạn từ ông Phạm Đình Trung thôn Dốc Trầu đến nghĩa trang Liệt sỹ xã Ba Cùm Bắc	2,00	1MN	187.200	145.600	124.800
		Đường Liên Xã: Ba Cùm Bắc - Sơn Trung: Từ nhà ông Trương Văn Vũ đến giáp cầu A Thi	2,00	1MN	187.200	145.600	124.800
		Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Dốc Trầu, thôn Tha Mang, thôn Suối Đá và thôn A Thi	2,20	2MN	160.160	137.280	114.400
2	<b>Ba Cùm Nam</b>	Đường vào xã Ba Cùm Nam: đoạn từ ngã ba đi thôn Hòn Gầm đến nhà ông Nguyễn Tấn Quang thôn Suối Me	1,70	1MN	139.230	108.290	92.820
		Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Suối Me, thôn Ka Tơ và thôn Hòn Gầm	1,50	2MN	95.550	81.900	68.250
3	<b>Sơn Bình</b>	Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Xóm Cỏ, thôn Liên Hoà, thôn Liên Bình và thôn Kô Lắc	2,30	2MN	146.510	125.580	104.650
4	<b>Sơn Hiệp</b>	Ngã ba đường vào thác Tà Gụ: đoạn từ đường Tỉnh lộ 9, thôn Liên Hiệp đến nhà ông Hồ Vĩnh Tại, thôn Xà Bói	1,80	1MN	147.420	114.660	98.280
		Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Tà Gụ, thôn Xà Bói, thôn Liên Hiệp và thôn Hòn Dung	2,00	2MN	127.400	109.200	91.000
5	<b>Sơn Lâm</b>	Đoạn từ Cầu Trần Kô Róa đến giáp ranh giới xã Thành Sơn	2,10	2MN	133.770	114.660	95.550
		Đường Liên Xã: Từ Cui Bình Đi khu sản xuất thôn Ha Nit	2,10	2MN	133.770	114.660	95.550

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
		Đường từ nhà ông Đỗ Văn Nhất đi cầu Ha Nit	2,10	2MN	133.770	114.660	95.550
		Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Cam Khánh, thôn Du Oai, thôn Ha Nit và thôn Cô Roá	2,00	2MN	127.400	109.200	91.000
6	<b>Sơn Trung</b>	Đoạn từ UBND xã Sơn Trung (UBND xã cũ) đến ngã ba đường vào Trung tâm dạy nghề xã Sơn Trung	2,40	1MN	196.560	152.880	131.040
		Đường vào UBND xã Sơn Trung: đoạn từ ngã ba đường nhựa đến nhà ông Ngô Văn Thủy	2,00	1MN	163.800	127.400	109.200
		Đường liên xã Sơn Trung - Sơn Hiệp Từ ngã ba đường vào TT dạy nghề Đến giáp ranh xã Sơn Hiệp	2,00	1MN	163.800	127.400	109.200
		Đường liên xã Ba Cùm Bắc - Sơn Trung: Từ ngã ba đường liên xã Sơn Trung, thôn Tà Nia đến cầu Athi	2,00	1MN	163.800	127.400	109.200
		Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Tà Nia, thôn Ma O và thôn Chi Chay	2,10	2MN	133.770	114.660	95.550
7	<b>Thành Sơn</b>	Đường BTXM (thôn Apa 2): đoạn từ Tỉnh lộ 9 đi vào UBND xã Thành Sơn	1,70	1MN	139.230	108.290	92.820
		Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Apa 1, thôn Apa 2, thôn Tà Giang 1 và thôn Tà Giang 2	1,40	2MN	89.180	76.440	63.700

## B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

- Giá đất thương mại dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2020 và ổn định 05 năm 2020-2024
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp được xác định theo vị trí, loại đường hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2020 và ổn định 05 năm 2020-2024